

Guardare al 'Europa oggi è possibile...

anche per una piccola
e media impresa



Itam è una società fondata in Bulgaria per offrire servizi di assistenza amministrativa e logistica per nuove iniziative imprenditoriali



La nostra **mission**:

Operiamo in Bulgaria offrendo i nostri servizi per le imprese in Europa



Perché **Bulgaria:**

Trai 28 paesi facenti parte della Comunità Europea, la Bulgaria rappresenta una grande opportunità per le imprese che vogliono affacciarsi all'Europa, godendo dei suoi vantaggi fiscali, economici e logistici.

I vantaggi della Bulgaria:

• Tassazione

In Bulgaria esiste un'unica aliquota che si applica sia alle persone fisiche che alle Società: 10% (Flat tax).

Tale dato, da solo già molto significativo, si arricchisce con una considerevole e conveniente considerazione dei costi di esercizio e degli ammortamenti.

La tassazione dei dividendi distribuiti ai soci è del 5%.

La Bulgaria adotta in maniera ordinaria il rimborso dell'IVA (VAT) nei confronti delle società operanti nel territorio, che godono inoltre delle esenzioni relative agli scambi intracomunitari previsti dalla Comunità Europea; tale aspetto crea condizioni di notevole vantaggio per chi opera sul territorio bulgaro verso il resto d'Europa.



• Salari

Produrre od eseguire attività di servizi in genere in Bulgaria guardando ad un mercato di 500 milioni di abitanti, od affidarle in sub-appalto (outsourcing), è oggi una delle motivazioni di maggiore attrazione degli investimenti nel paese.

Infatti, tra i paesi della Comunità Europea, la Bulgaria è quello che ha il livello più basso di salari, considerando anche la tassazione ad essi applicata (contributi).

A questo dato, si aggiungono le possibilità di potersi avvalere di competenze professionali di medio ed alto livello, compatibili con i diversi impieghi sia nel settore dell'industria che del terziario.

Il grado di istruzione della popolazione bulgara è oggi medio-alto. La maggior parte dei giovani sono laureati e possiede buone conoscenze linguistiche (due o tre lingue). La formazione professionale dei giovani è adeguata a diversi impieghi.



• Moneta

La Bulgaria adotta come moneta il lev (BGN) e sebbene candidata all''utilizzo, nei prossimi anni dell'euro, ha garantito la tutela del cambio fisso (1 euro = 1.95583 lev).

Tale condizione permette di avere un valore certo di cambio, anticipando di fatto l'adozione dell'euro, e rappresenta un grande vantaggio per gli investitori e per chi decide di avviare attività produttiva nel territorio. Questo consente di avere una omologabilità garantita sugli investimenti condotti all'interno del paese nonché sugli scambi commerciali che ne derivano.

La suddetta condizione permette di avere ancora oggi, deivaloriquanto mai appetibile per gli investitori stranieri: sia per quanto concerne i terreni, che per gli immobili in genere. Contrariamente ai paesi europei, che hanno adottato l'euro, ed hanno subito un considerevole rialzo dei prezzi dopo il cambio della moneta.



• Collegamenti stradali, navali, ferroviari, marittimi ed aerei

La posizione geografica della Bulgaria determina dei considerevoli vantaggi logistici, motivando diversi gruppi multinazionali ad investire nel paese.

Per tale motivo, oltre ai vantaggi determinati dall'essere paese frontaliero con importanti stati come la Turchia, Serbia e Macedonia, e confinare con Grecia e Romania, la Comunità Europea ha deciso di affrontare considerevoli investimenti nei collegamenti stradali, ferroviari e marittimi.

La Bulgaria inoltre dispone di quattro aeroporti internazionali, di due porti marittimi principali sul Mar Nero e di quattro porti fluviali principali lungo il Danubio.

Le suddette condizioni consentono di avere scambi commerciali non soltanto con il resto d'Europa ma anche con gli altri continenti con dei prezzi quanto mai competitivi.



le nostre divisioni:

Itam è una società che opera nel **property management**, fondata in Bulgaria nel 2010 da Angelo D'Amico, manager con esperienze nel settore industriale e dei servizi immobiliari, che, considerate le peculiarità di questa area dell' Europa e le considerevoli opportunità di investimento del paese unite ai vantaggi fiscali e salariali, lo ha scelto per sviluppare la sede della nuova iniziativa.

Negli anni che sono trascorsi e grazie alle esperienze maturate, la società ha creato al suo interno quattro divisioni aziendali, perseguite su espressa richiesta dei propri clienti, che, oltre ad essere complementari, consentono di esplorare i vantaggi offerti dal paese e scegliere, in piena sintonia e nel rispetto delle legislazioni vigenti, opportunità ed iniziative imprenditoriali nonché utilizzare soltanto dei servizi di approvvigionamento coordinati tramite efficaci strumenti di controllo della produzione e della qualità dei prodotti e dei servizi richiesti.



Costituzioni societarie

domiciliazioni e
servizi legali ed
amministrativi



Real Estate

Gestione
immobiliari
multiproprietà



Ecologia e riciclo

Recupero e
smaltimento .
Produzione
energia da fonti
rinnovabili



Ricerca fornitori

gestione
forniture su
commessa .
Industria 4.0

*Divisione costituzioni societarie.Assistenza amministrativa, fiscale e legale

Itammetteadisposizionedeipropriiclienti un team di professionisti per le pratiche amministrative fiscalielegali indispensabili per la gestione ordinaria dellasocietà.



• Studio ed assistenza partecipazione bandi di gara

Studio ed assistenza per la partecipazione di bandi di gara sia per appalti pubblici, compresa l'assistenza tecnica e finanziaria.

La **ITam** inoltre , grazie alla propria esperienza ed ai propri partners ,offre ai propri clienti un valido supporto ed assistenza per la ricerca e lo studio finalizzato alla partecipazione a bandi di gare di appalto per forniture e lavori pubblici sul territorio bulgaro, nonché per l'assistenza tecnica e finanziaria.

Consapevole infatti che per poter giungere ad un proficuo e valido risultato è necessario uno studio delle potenzialità dei propri clienti, alle quali, molto

spesso, bisogna aggiungere delle sinergie con altre risorse da reperire sul territorio. **ITam** si pone come valido consulente, per evitare di disperdere energie in fase di studio e consentire di poter, una volta deciso di partecipare ad una gara di appalto, di reperire sul territorio i documenti e le garanzie necessarie per la partecipazione. Questo a fronte delle necessità del proprio cliente o di eventuali associazioni che potrebbe essere necessario costituire ai fini della partecipazione.



• Divisione costituzioni societarie. domiciliazione

Assistenza per avvio nuove società, uffici virtuali e domiciliazione societaria.

iTam, forte della propria esperienza, mette a disposizione delle valide e prestigiose sedi per domiciliare le nuove iniziative imprenditoriali. Infatti con un modesto investimento mensile è possibile, in tempi brevi e nella fase di start-up, poter disporre di una sede munita di tutti i servizi necessari per l'esercizio dell'attività prescelta.

iTam inoltre mette a disposizione all'interno degli stessi edifici autovetture e microbus, che possono essere noleggiate dai propri clienti con e senza autista, offrendo un tempestivo e valido servizio a seconda delle richieste.



A tua disposizione uffici virtuali:

- telefono
- fax
- segreteria
- ufficio
- sala riunione
- rent car
- parking



• Divisione Real- estate .

attività di ricerca immobili per specifiche esigenze di natura industriale e commerciale.

itam Dopo avere analizzato le esigenze dei nostri partners, preferiamo definirli in tal modo e non clienti, operiamo sul territorio nazionale specifiche ricerche in relazione alle esigenze richieste nonché al budget reso disponibile. Tale azione spesso ci permette di evitare inutili dispersione di tempo ed energia per la ricerca della giusta location. Inoltre tale attività non si configura come intermediazione ma viene assorbita dal compenso mensile stabilito per 'avvio dell'iniziativa.



• Divisione Real- estate.

gestioni proprietà. Servizi di investimento. Multiproprietà

itam offre la propria esperienza per permettere di potere eseguire degli investimenti sul territorio nel settore immobiliare sia in maniera specifica per conto di investitori che desiderano successivamente mettere a reddito gli immobili acquistati, che per offrire i propri servizi di management per acquistare e gestire immobili anche in multiproprietà.

Sono principalmente **tre** le categorie di contratti che possono offerti in multiproprietà.

- In primis quello **immobiliare** (il più diffuso) che conferisce il diritto di disporre pienamente dell'immobile acquistato che verrà poi gestito ai fine di produrre un reddito efficace per l'investitore.
- La multiproprietà **azionaria**, invece, permette di detenere una quota del capitale di una società proprietaria di un complesso immobiliare, e queste azioni consentono di disporre di una quota di un immobile a destinazione sia residenziale che industriale.
- Infine, c'è anche la **multiproprietà alberghiera** di piccole e grandi dimensioni che, sempre solo in alcuni periodi dell'anno, permette di avere la disponibilità di una porzione di immobile o di gestire il reddito che ne deriva



• Divisione ecologia .

Servizi di smaltimento e recupero. Produzione energia da fonti rinnovabili

itam nel rispetto delle linee guide impartite dalla Comunità Europea, ed a seguito di un progetto gestito su specifica richiesta, mettiamo a disposizione delle aree che dispongono delle autorizzazione per lo stoccaggio e trattamento e riciclo di scarti e rifiuti non pericolosi. Disponendo delle autorizzazione previste dal Ministero delle Acque e dell'ambiente Bulgaro. I codici autorizzati per i trattamenti di stoccaggio e recupero sono quasi tutti i codici non pericolosi.

Le attività previsti sono tutte quelle all'interno del recupero di materia ai quali si aggiunge la partecipazione in un nascente impianto per la produzione di energia elettrica e termica da fonti rinnovabili che completa il ciclo con la classificazione R1



•Divisione ricerca fornitori.

gestione forniture su commessa Gestione approvvigionamenti . Industria 4.0

it^{am} In relazione alle specifiche richieste dei nostri partners, abbiamo ormai da alcuni anni, avviato una sezione che consente di gestire l'approvvigionamento dalla Bulgaria e dai principali paesi dell'Est di forniture di prodotti finiti e semilavorati nel rispetto delle procedure dei sistemi qualità richiesti dal committente finale



1. Ricerca fornitori compatibili.
2. Analisi ed accreditamento degli stessi e delle loro potenzialità.
3. Presentazione e definizioni delle richieste dei nostri partners e ricezioni offerte.
4. Definizione degli aspetti tecnici ed amministrativi della commessa compresa le garanzie di corretta esecuzione ed adempimento finanziario.
5. Analisi delle peculiarità produttive ed avvio delle commesse di subfornitura.
6. Adozione in sintonia con l'azienda richiedente e con i fornitori prescelti dei sistemi informatici per permettere di controllare in tempo reale la gestione della commessa.

Divisione Ricerca fornitori Servizi complementari

iTam, alla luce della propria esperienza, è in grado di potere risolvere le problematiche ordinarie tipiche delle nuove aziende in fase di avvio :

- Indagini e ricerche di mercato,
- ricerca partners,
- servizi di interpretariato,
- telemarketing
- organizzazione di business-meetings.

I suddetti servizi possono essere eseguiti a tariffa sotto forma di temporary management .



Telemarketing Services



Sofia

Ulitsa Lubliana, 46 • J L

Business Tower tel: +359 29963507

tel./fax: +359 2 996 3508

tel. for Bulgaria: +359 886 813 619

tel. for Italy: +359 893 492 927



Sandanski

Hotel "Medite"

tel. for Bulgaria: +359 886 813619

tel. for Italy: +359 893 492 927



Pravetz

Hotel "Riu" Golf Resort

tel. for Bulgaria +359 886 813 619

tel. for Italy: +359 893 492 927

Angelo D'Amico

Chief Executive Officer

+359893 492927

+39 3486508752

a.damico@itam-bg.com



Vidin

Industrial area - Free Zone.

tel. for Bulgaria: +359 886 813619

tel. for Italy: +359 893 492 927

Lily Ilieva

Director

+359 886813619

l.ilieva@itam-bg.com